

Evin, kalbini bıraktığın yerdir.









Kasaba'ya Hoş Geldiniz.

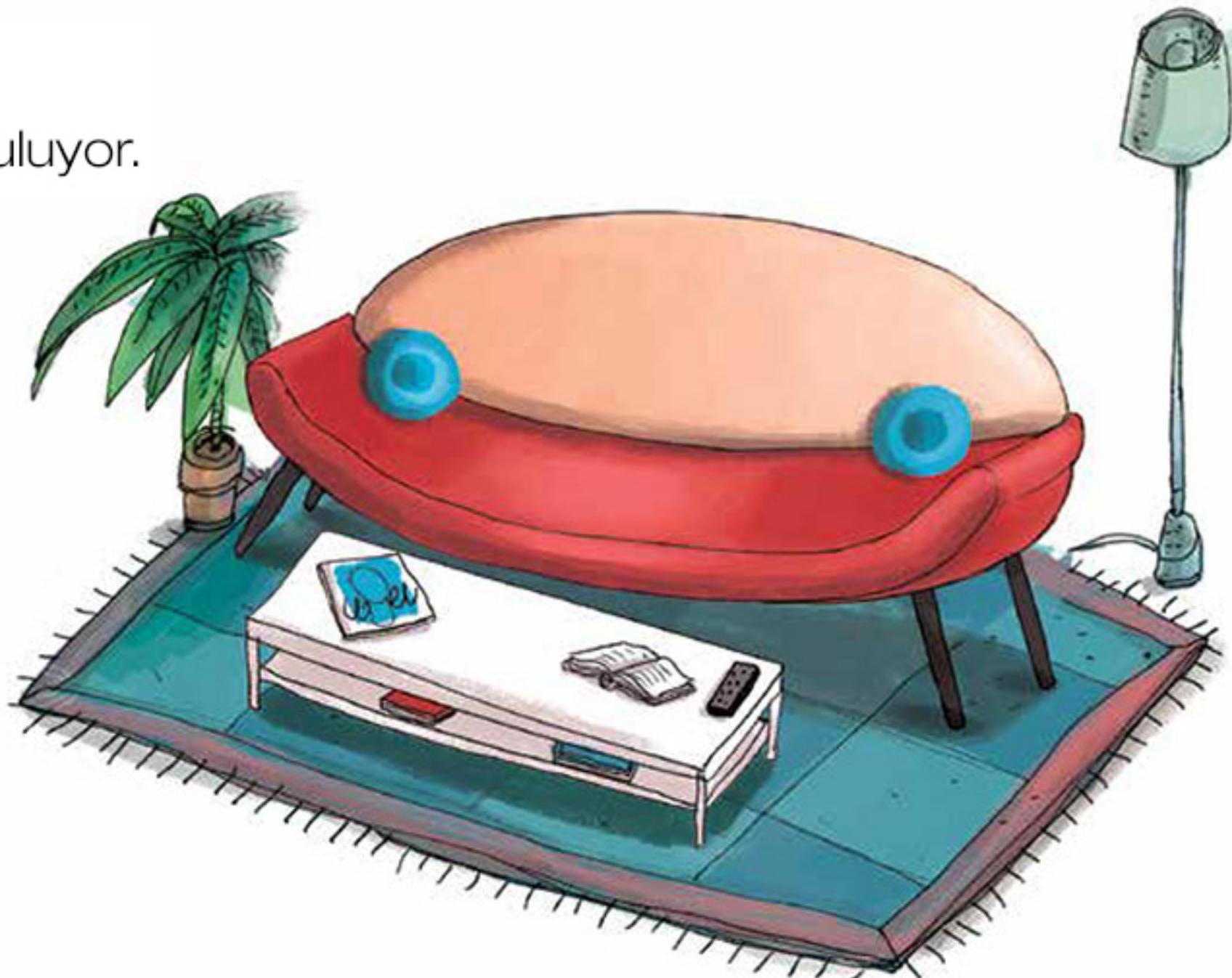
90'lı yılların sonunda bir hayal olarak başlayan ve Mayıs 2000'de hayatı geçirilen Kasaba, üstün nitelikleriyle yalnızca Ömerli bölgesine değil, Türkiye'ye model olmuş benzersiz bir yaşam projesi.

Kasaba, gayrimenkul sektöründe standartları yeniden tanımlayan, nitelik ve kalite algısını çok yükseklerde çıkaran bir marka konumunda.

Toplamda beş etapta oluşacak Kasaba'nın birinci etabı Mart 2003'te, ikinci etabı ise Temmuz 2004'te sahiplerine teslim edildi. Şehrin hemen yanında doğal ve huzurlu atmosferiyle 280 ailenin hayatını değiştiren Kasaba, bölgedeki diğer projelere de örnek teşkil etmekte.

Kasaba'nın üçüncü etabında yer alacak 156 konutluk yeni bölüm ise Kasaba Gayrimenkul yatırımı ile hayat buluyor.

Kendini kanıtlamış, bölgenin değerine değer katmış projenin yeni etabında huzurlu ve dingin bir yaşam hayal ediyorsanız size şimdiden "Merhaba".







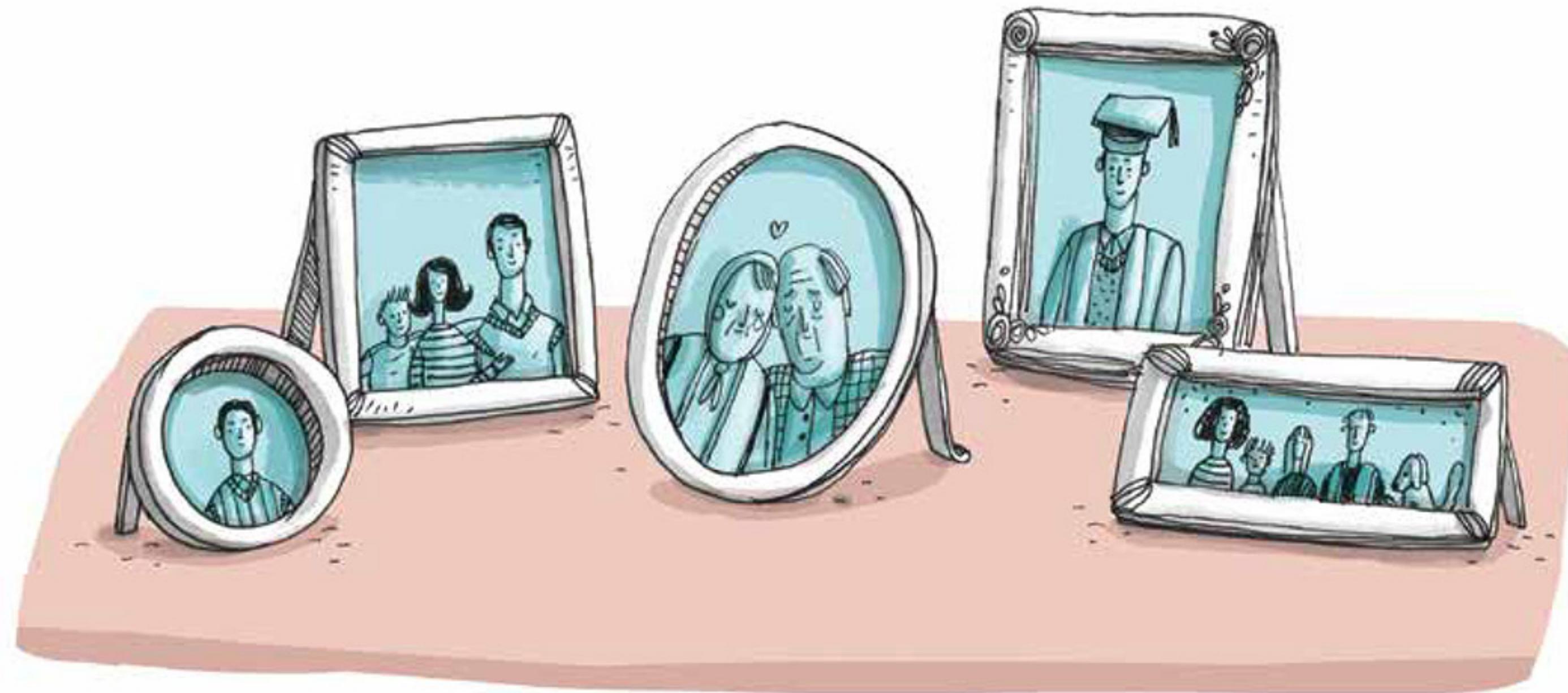


Duyulara ve Duygulara...

Kasabalılar, bir ev sahibi olmaktan öte aileleriyle birlikte mutlu bir yuvanın sakinleridir.

Arazinin topoğrafyasına göre biçimlendirilmiş yerleşim planı, birbirinden bağımsız ve farklı tasarlanmış konut tipleri, bu konutları çevreleyen gölet ve yemyeşil bahçelerle kent yaşamının kaosu geride bırakılmış; doğanın kollarında dingin bir yaşam biçimini oluşturmuştur.

Kasaba'da hayat sakin ve huzurludur, zaman hızla akıp gitmez, her saniyesi doya doya yaşanır. İş yaşamından veya kent kaosundan kaynaklanan negatif etkiler, Kasaba'daki yuvanıza girdiğinizde geride kalır ve adeta yepyeni bir hayata adım atılır.









Kasaba'nın Kokuları...

Bahçedeki çimleri suladıktan sonra hissedilen ferahlatıcı kokuyu özlemeyen var mı? Ya da bahçedeki saksıda sinekleri uzak tutan fesleğene hafifçe dokunup parmaklarda kalan rayihayı içine çekmeyi?

Nisan yağmuru sonrası ağaçların ve çiçeklerin havaya karışan kokularını keşfetmek için evden bir adım atmak yeterli...

Kasaba'nın kokuları saymakla bitmez. Her yeni gün koku algınızı bambaşka yerlere taşıyacak buluşlar sizi bekliyor.









Kasaba'nın Kokuları...

Kasaba'da göl kenarında birbirleriyle oynayan saka kuşlarının civitleri ya da ağaçların sakince salınan yaprakları sessizliği bölebilir ama bunlar insanı yoran türden sesler değil tabii ki...

Yemyeşil bitki örtüsüne sahip Kasaba'da sessizlikten sıkılırsanız tek yapmanız gereken sabah kahvesi öncesi hafif bir müzik ve kendinizi bu keyifli ortamın büyüsüne kaptırmak olmalı.









Kasaba'nın Renkleri...

Kasaba'da yeşilin her tonunu görebilir, hoş bir bahar yağmuru sonrası gökkuşağının tüm renklerini selamlayabilirsiniz.

Kasaba içindeki yürüyüş yollarını adımlarken bölgeye özgü endemik çiçekler ve bitkilerle bezenmiş peyzajı keşfe çıkabilirsiniz.

Sadece çiçekler mi? Özenle korunan ormanda yaşayan minik bir sincapla bile gözle gelebilirsiniz.









Kasaba'nın Tatları...

Kasaba, Alemdağ Ormanı'na yaslanmış, Riva Deresi'ne sırtını vermiş yemyeşil doğanın kucağında yer alıyor.

Kasaba çevresinde köy hayatını sürdürden yerleşimlerden organik sebze ve meyve alışverişinizi yapabilir, yerel lezzetlere kolayca ulaşmanın mutluluğunu yaşarsınız.

İsterseniz civar köylerdeki çiftçilerden alacağınız tohumları bahçenizde ayıracığınız alana ekebilir, kendi sebze ve meyvenizi yetiştirmenin gururunu yaşayabilirsiniz.









Kasaba'nın Hissettirdikleri...

Biraz sabredersiniz ormanın sincaplarıyla veya gölü tutmuş kuşlarıyla dost olabilirsiniz. Şansınız varsa rengârenk bir kelebek veya uğurböceği de misafiriniz olabilir Kasaba'da...

Kasaba'dan çıkış ormana doğru yapacağınız kısa bir yürüyüşle keşfedecekleriniz ise cabası...

"Ben evimde mutlu olurum" diyenlere ise söyleyecek sözümüz yok!
Ne de olsa yemyeşil bahçelere, ormana ve göle açılan manzaraya bakarak
günü geçirmek paha biçilemez.









Yepyen Bir Kasaba: 3.Etap

Kasaba'nın üçüncü etabında, arazinin özgün topoğrafyasına sadık kalan planlama ile sekiz farklı tipte 156 konut inşa ediliyor. Yeni konutlar da tipki Kasaba'nın birinci ve ikinci etabındaki gibi özgün mimariye sahip.

Büyüklükleri 123 ila 529 m² arasında değişen bağımsız villa ve dairelerden oluşan konutlar, yine geniş bahçeler ve göletlerle sarmalandı, çevresi yürüyüş yolları ve rekreatif alanları ile zenginleştirildi.









Kasaba'nın Yeni Sakinleri

Şehrin hemen yanındakı Kasaba'nın huzur ve dinginliğine kendini kaptıracak yeni sakinlerimizin ilk şaşıracağı şey uyanır uyanmaz hissettiğleri pozitif enerji olacak. Tıpkı neşeyle koşturan çocukların gözlerindeki mutluluk pırıltısı gibi.

Kasaba'nın en mutlu sakinleri tabii ki çocuklar olacak. Şehir hayatının içinde kısıtlı zamanlarda hissedebildikleri çocuk olma halini Kasaba'da komşu çocuklarla saklamaç oynayarak, çevredeki doğal hayatı tanışarak, çekinmeden bisikletlerine binerek ve hiç olmadıkları kadar özgür ve mutlu hissederek yaşayacaklar.

Onların en güzel ve unutulmaz anlarını yaşadıklarını bilmenin mutluluğu herkese iyi gelecek. Tıpkı ana-babalarının çocukluklarında hissettiğleri gibi.









Kasaba'da Mutlu Hayatlar...

Dünyada yepyeni bir akım olan "Cittaslow ~ Yavaş Şehir" kavramı, Kasaba'da yillardır yaşanan bir olgu. Kasaba sakinleri hayatı ağırdan alır, her saniyesini doya doya, hissederek yaşar. Kasaba üçüncü etapta yuva kuracak dostlarımız da kaliteli zaman tarifini birebir yaşama şansı bulacaklar.

Kasaba konumu itibariyle hem şehrin merkezine yakın hem de çevre yollarına... Şehir hayatının hızlı ve yorucu temposu Kasaba'daki yuvaniza adım attığınızda geride kalacak.

Geniş bahçenizde uzun hafta sonu kahvaltları, sosyal tesislerde veya site içinde yapacağınız yürüyüşler hep bu sakin ve huzurlu atmosfere biraz daha bağlanmanıza neden olacak.









Kasaba ve Çevresi

Kasaba'da yapacak o kadar çok şey var ki...

Alarmı bile kurmadan sabah erkenden kalkabilir, ufkıkları okula gönderdikten sonra hafif bir sabah yürüyüşüle kendinize gelebilirsiniz.

Güzel bir kahvaltı veya sabah kahvesi sonrası ister aracınızla, isterseniz metroyla istediğiniz yere kolayca ulaşmak sizin için yepyeni bir mutlululuk kaynağı olacak.









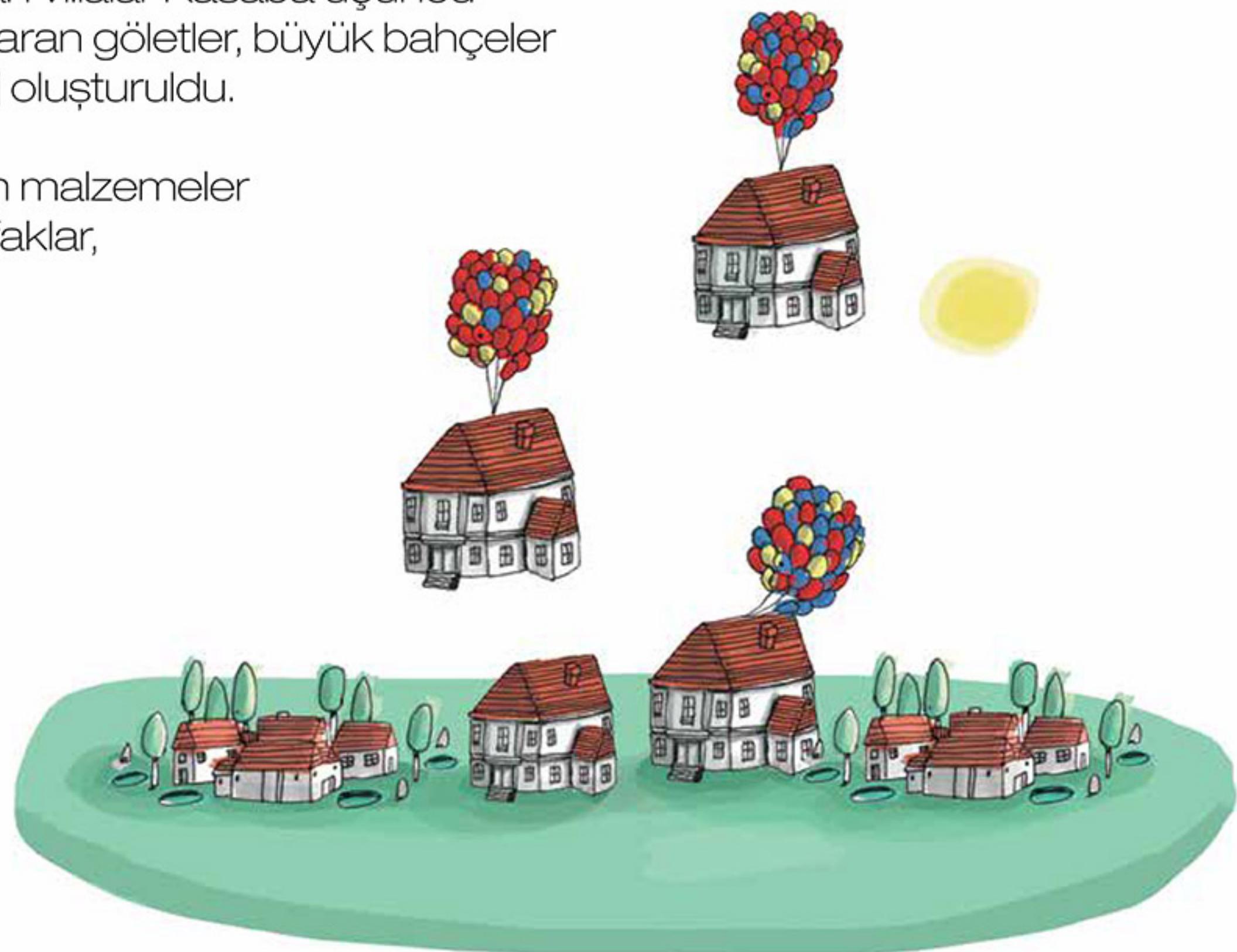
KASABA Üçüncü Etap Evleri

Kasaba Evleri'nin en önemli özelliği tabii ki işlevsel tasarımları...

İki katlı, özgün mimarili villa ve dairelerde, evlerin tüm bölümleri büyük bir özenle tasarlandı. Bol ışık alan yaşam alanları, işlevsel kat planları, her bir metrekaresi ince ince tasarlanmış bölümlerden oluşan Kasaba üçüncü etap evleri nefis bahçelere ve harika bir gölet manzarasına bakıyor.

1+1'den başlayan daireler ve 4+1'den başlayan villalar Kasaba üçüncü etabının içine özenle yerleştirildi. Çevrelerini saran göletler, büyük bahçeler ve rekreatif alanları ile benzersiz bir peyzaj oluşturuldu.

Kasaba üçüncü etap evlerinde kullanılan tüm malzemeler dünya markalarından seçildi. En işlevsel mutfaklar, en şık banyolar, kusursuz işçilikle yapılan altyapı sayesinde ihtiyacınız olan her şey her zaman elinizin altında!







A white sofa with dark red pillows is positioned against the wall. In front of it is a dark wooden coffee table with a glass top, holding several decorative items including a bowl of fruit and small vases.



A white armchair with a wooden frame is positioned near a large window. In front of it is a dark wooden coffee table with a glass top, holding several decorative items including a bowl of fruit and small vases.

A white ottoman is visible on the right side of the room.





Vaziyet Planı ve Konut Tipleri

Şimdi Kasaba'nın üçüncü etabının vaziyet planına göz gezdirebilir, 4'ü villa, 4'ü daire olmak üzere sekiz farklı konut tipinden istediğinizizi seçebilirsiniz. Ayrıca sizin için Vaziyet Planı'nın poster versiyonunda konut tiplerinin konumlarını da belirledik.

Beğendiğiniz konut tipinin mimari tasarımını üç boyutlu olarak görebilir, kat planlarında da evlerin tüm metrekare bilgilerini inceleyebilirsiniz.





Kasaba Üçüncü Etap Vaziyet Planı

A



A tipi (4+1)

Toplam Brüt Alan

226,44 m²

Toplam Net Alan

152,29 m²

A tipi Alt Kat



Mahal Adı	m ²
01 Antre	10,18
02 Mutfak	16,12
03 WC-Duş	4,30
04 Merdiven Altı Depo	0,96
05 Salon	39,63
06 Yatak Odası	5,92
07 Teknik Oda	1,91
Toplam	79,02

A tipi Üst Kat



Mahal Adı	m ²
01 Hol 1	4,56
02 Ebeveyn Yatak Odası	19,91
03 Ebeveyn Banyo	4,29
04 Merdiven	6,50
05 Yatak Odası 1	12,48
06 Ortak Banyo	7,16
07 Yatak Odası 2	14,64
08 Hol 2	3,73
Toplam	73,27

B



B tipi (4+1)

Toplam Brüt Alan

266,27 m²

Toplam Net Alan

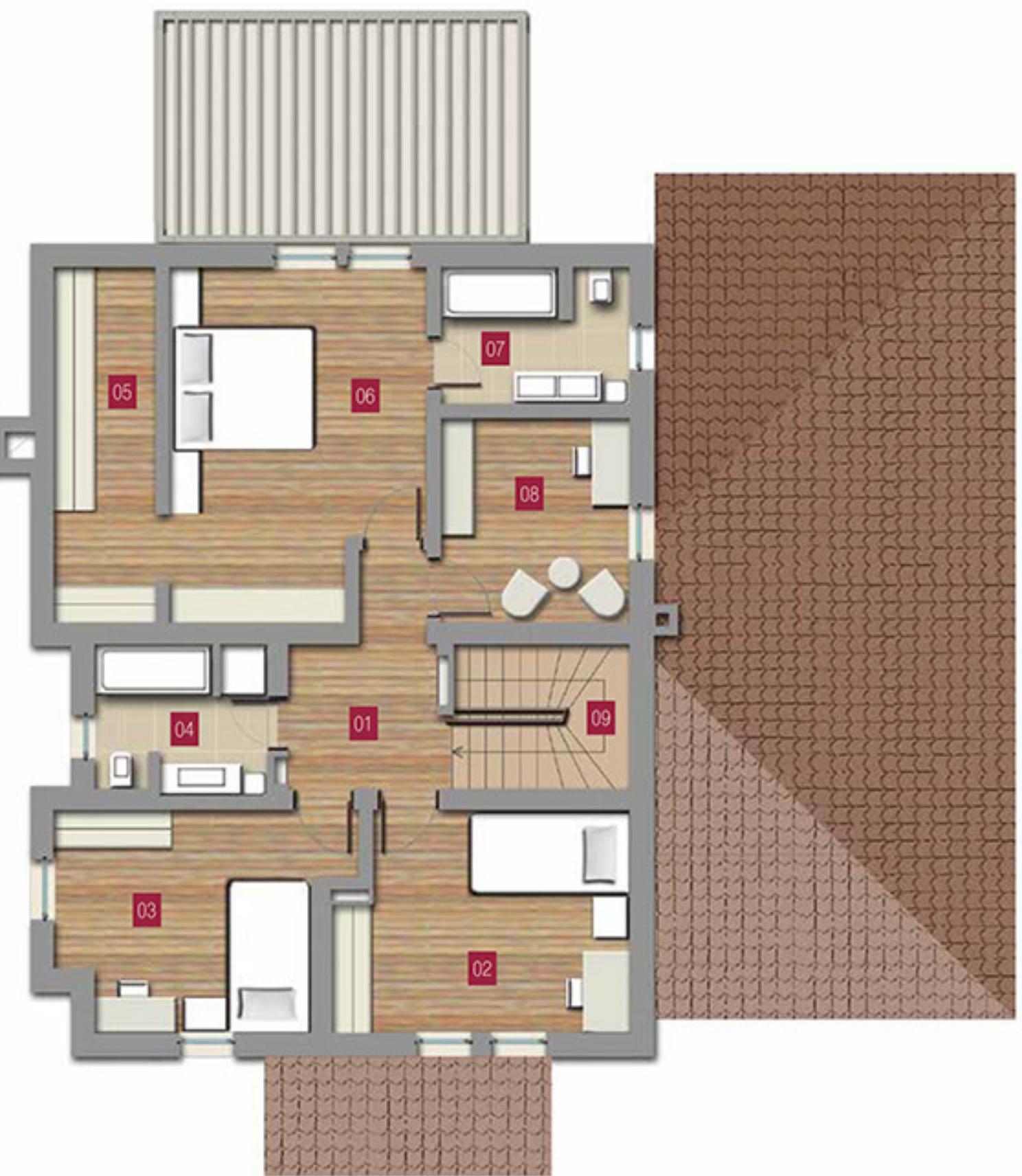
183,95 m²

B tipi Alt Kat



Mahal Adı	m ²
01 Antre	4,45
02 Hol	4,19
03 Mutfak	16,32
04 Salon	44,62
05 Merdiven Altı Depo	0,95
06 Geçiş	2,12
07 WC	2,36
08 Teknik Oda	3,96
09 Depo	4,12
10 Garaj	16,53
Toplam	99,62

B tipi Üst Kat



Mahal Adı	m ²
01 Hol	6,32
02 Yatak Odası 1	13,66
03 Yatak Odası 2	12,67
04 Ortak Banyo	5,51
05 Giyinme Odası	8,07
06 Ebeveyn Yatak Odası	18,42
07 Ebeveyn Banyo	5,52
08 Çalışma Odası	8,47
09 Merdiven	5,69
Toplam	84,33

BB



BB tipi (4+1)

Toplam Brüt Alan
266,27 m²

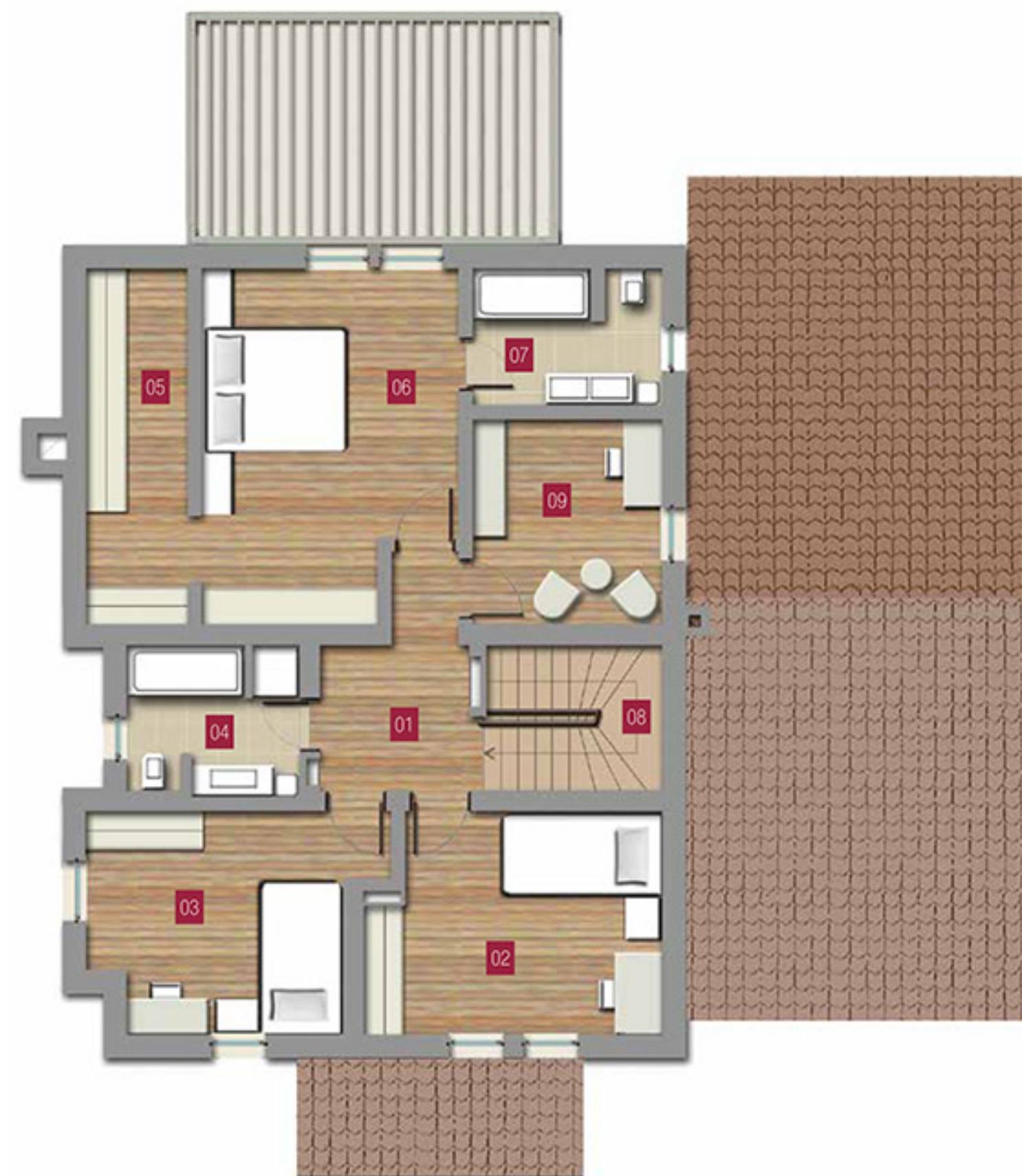
Toplam Net Alan
183,95 m²

BB tipi Alt Kat



Mahal Adı	m ²
01 Antre	4,45
02 Hol	4,19
03 Mutfak	16,32
04 Salon	44,62
05 Merdiven Altı Depo	0,95
06 Geçiş	2,12
07 WC	2,36
08 Teknik Oda	3,96
09 Depo	4,12
10 Garaj	16,53
Toplam	99,62

BB tipi Üst Kat



Mahal Adı	m ²
01 Hol	6,32
02 Yatak Odası 1	13,66
03 Yatak Odası 2	12,67
04 Ortak Banyo	5,51
05 Giyinme Odası	8,07
06 Ebeveyn Yatak Odası	18,42
07 Ebeveyn Banyo	5,52
08 Merdiven	5,69
09 Çalışma Odası	8,47
Toplam	84,33

Kullanılan tüm görseller ve daire planları tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. İş Altınhas İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.





C tipi (4+1)

Toplam Brüt Alan

347,41 m²

Toplam Net Alan

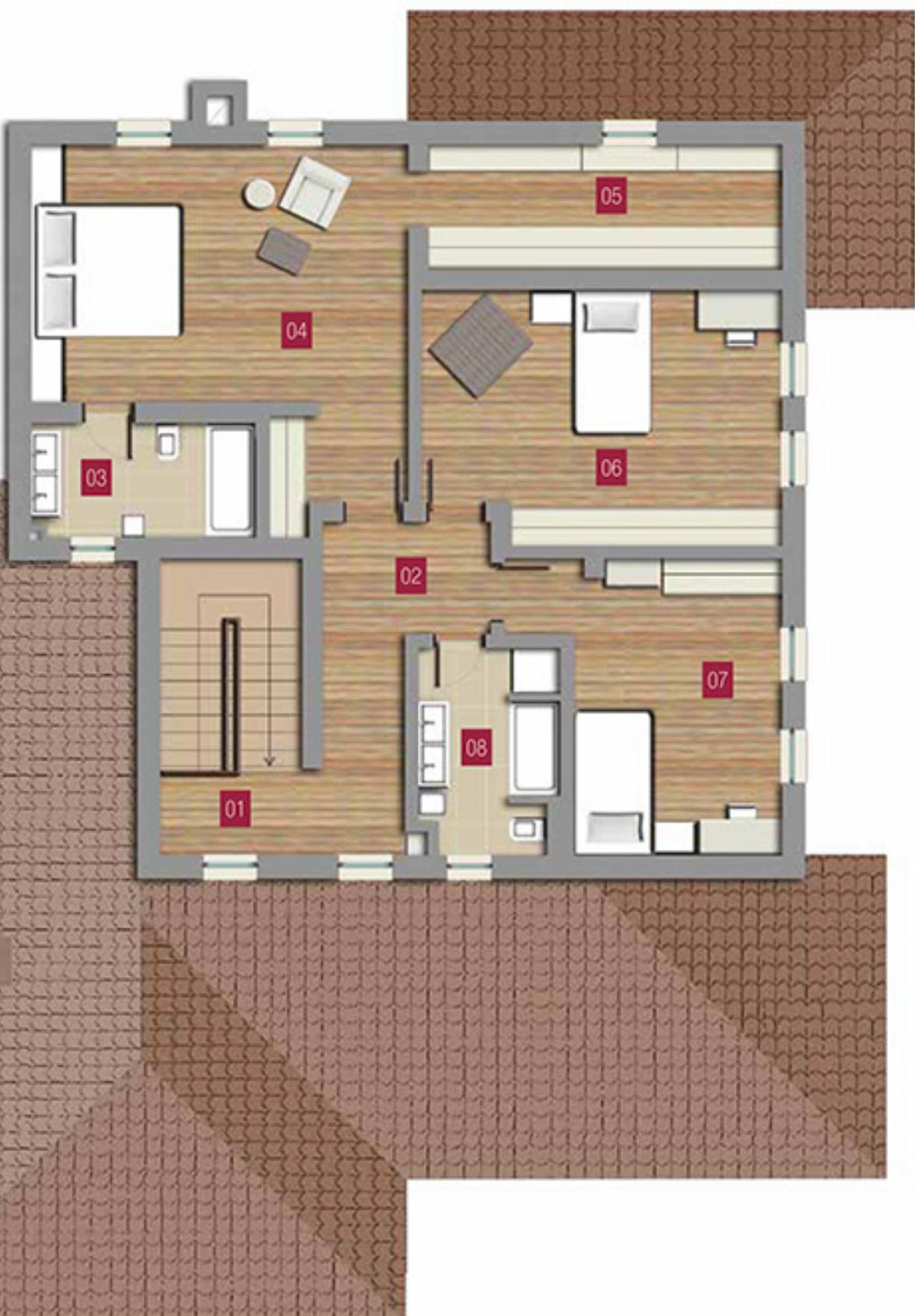
241,69 m²

C tipi Alt Kat



Mahal Adı	m ²
01 Antre	5,73
02 Giriş Holü	13,38
03 WC	2,40
04 Teknik Oda	3,77
05 Garaj	17,68
06 Hol	5,33
07 Depo	4,69
08 Merdiven Altı Depo	1,53
09 Salon	54,72
10 Mutfak	18,51
11 Banyo	4,80
12 Yatak Odası	7,50
Toplam	140,04

C tipi Üst Kat



Mahal Adı	m ²
01 Hol + Merdiven	9,67
02 Hol	8,65
03 Ebeveyn Banyo	5,95
04 Ebeveyn Yatak Odası	25,56
05 Giyinme Odası	10,16
06 Yatak Odası 1	20,10
07 Yatak Odası 2	15,32
08 Ortak Banyo	6,24
Toplam	101,65





D tipi (6+1)

Toplam Brüt Alan

528,65 m²

Toplam Net Alan

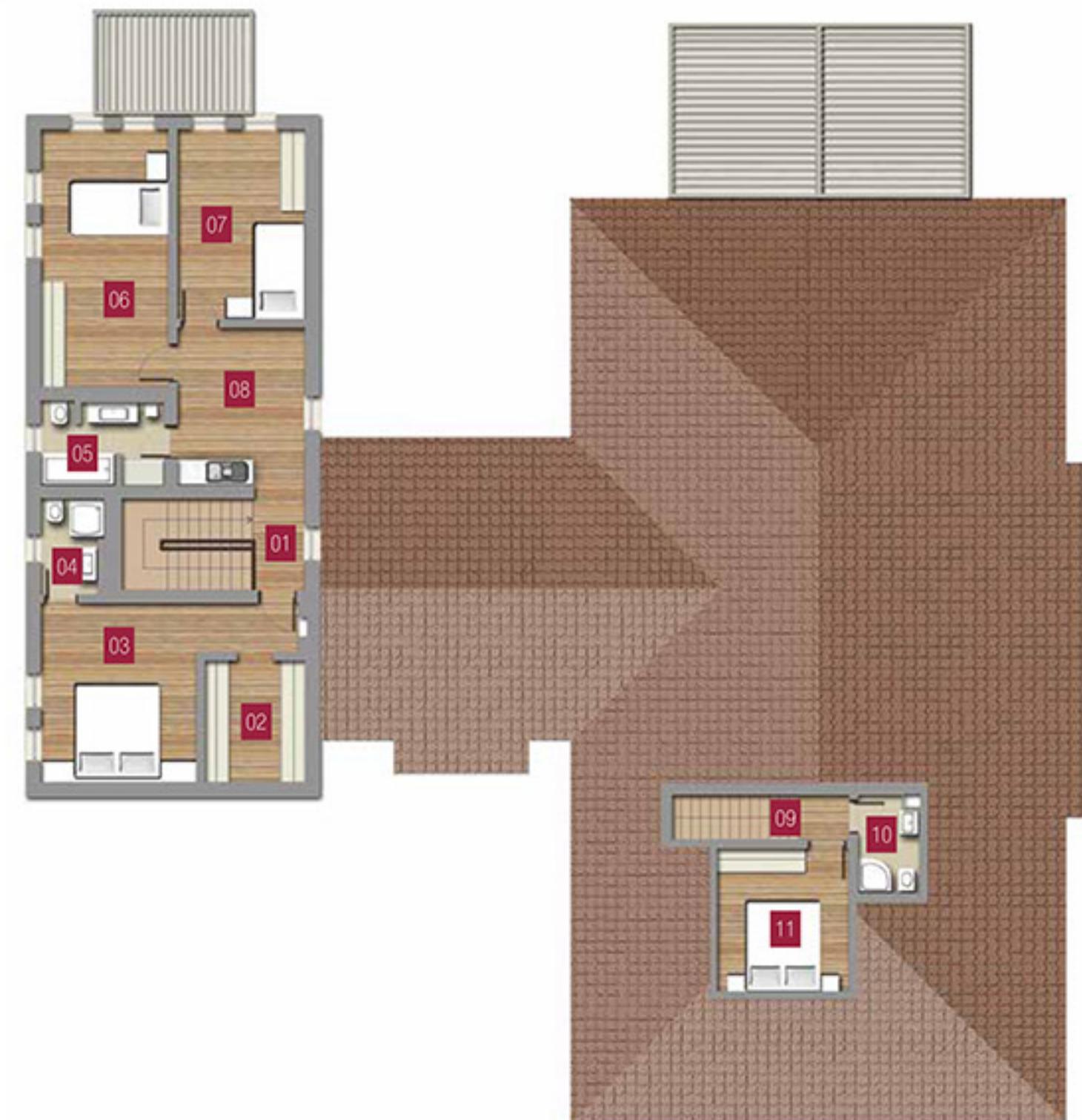
359,49 m²

D tipi Alt Kat



Mahal Adı	m ²
01 Rüzgârlık	3,92
02 Hol	19,27
03 Vestiyer	3,60
04 WC	3,50
05 Salon + Yemek Odası	74,06
06 Mutfak	22,59
07 Teknik Oda	4,49
08 Garaj	32,55
09 Depo + Çamaşırlık	7,70
10 Geçiş	3,81
11 Misafir Yatak Odası	26,04
12 Misafir Banyo	3,04
13 Ebeveyn Banyo	5,52
14 Giyinme Odası	13,38
15 Ebeveyn Yatak Odası	21,86
16 Ortak Banyo	3,46
17 Ara Hol	5,46
18 Merdiven Altı Depo	1,55
Toplam	255,80

D tipi Üst Kat



Mahal Adı	m ²
01 Hol + Merdiven	9,24
02 Giyinme Odası	6,69
03 Yatak Odası 1	18,09
04 Banyo	3,18
05 Ortak Banyo	5,62
06 Yatak Odası 2	18,15
07 Yatak Odası 3	13,35
08 Hol	11,43
09 Hol	4,35
10 Hizmetli Banyo	3,21
11 Hizmetli Odası	10,38
Toplam	103,69



Kullanılan tüm görseller ve daire planları tantım amaçlı hazırlanmıştır. İş Altınhas İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



E tipi

E1 tipi (3+1) Zemin Kat

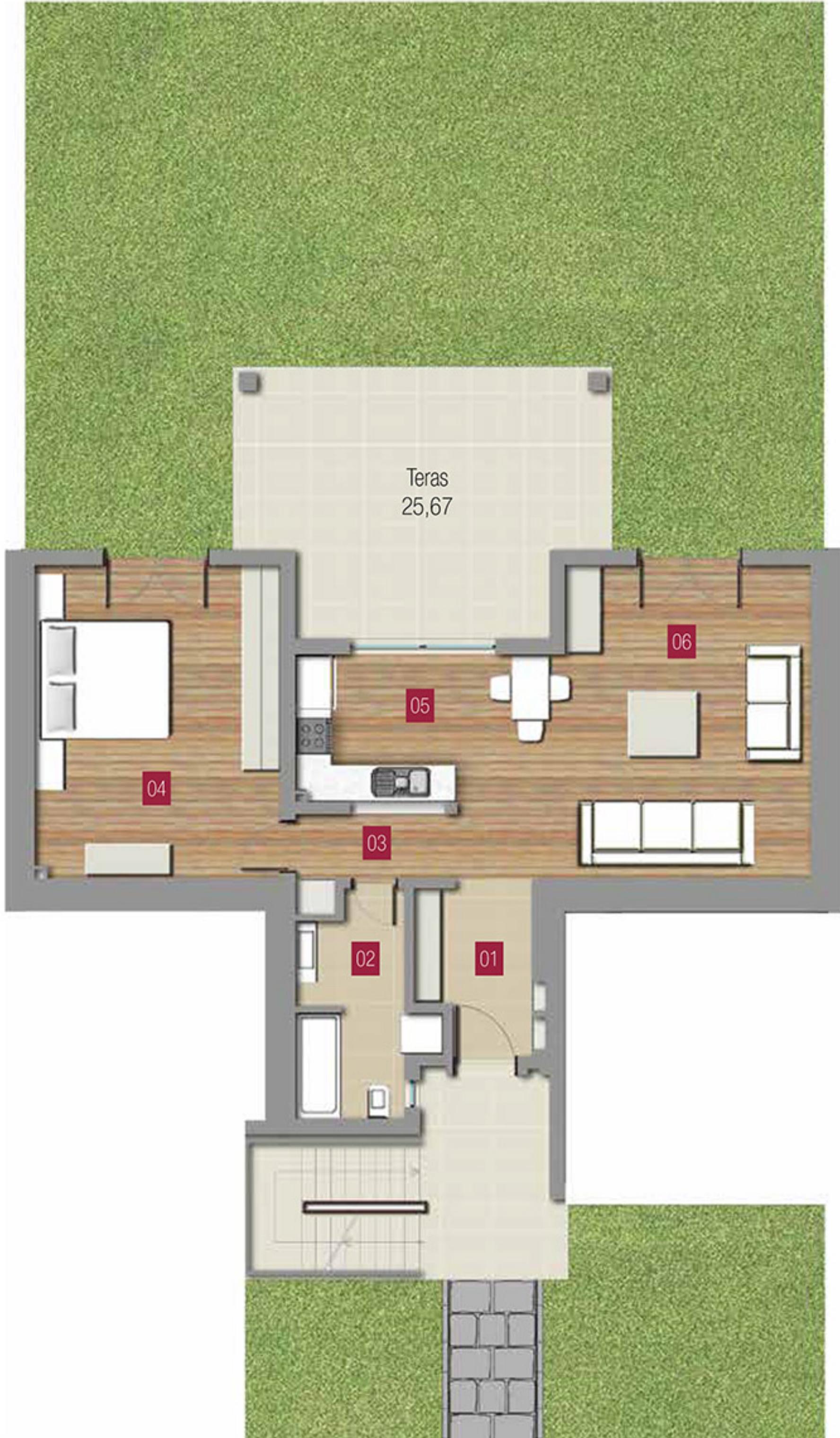


Toplam Brüt Alan
187,57 m²

Toplam Net Alan
127,87 m²

Mahal Adı	m ²
01 Antre	5,95
02 Mutfak	19,78
03 Salon	37,12
04 Ortak Banyo	4,51
05 Ebeveyn Banyo	3,85
06 Ebeveyn Yatak Odası	20,50
07 Hol	5,29
08 Yatak Odası 1	13,67
09 Yatak Odası 2	14,74
10 Depo	2,46
Toplam	127,87

E2 tipi (1+1) Zemin Kat



Toplam Brüt Alan
122,76 m²

Toplam Net Alan
71,57 m²

Mahal Adı	m ²
01 Antre	4,87
02 Banyo	6,81
03 Hol	5,14
04 Ebeveyn Yatak Odası	21,52
05 Mutfak	11,71
06 Salon	21,52
Toplam	71,57

E3 tipi (3+1) Zemin Kat



Toplam Brüt Alan
189,82 m²

Toplam Net Alan
129,88 m²

Mahal Adı	m ²
01 Antre	5,95
02 Mutfak	19,78
03 Salon	37,12
04 Ortak Banyo	4,51
05 Ebeveyn Banyo	3,85
06 Ebeveyn Yatak Odası	22,51
07 Hol	5,29
08 Yatak Odası 1	13,67
09 Yatak Odası 2	14,74
10 Depo	2,46
Toplam	129,88

E4 tipi (2+1)

1. Kat



Toplam Brüt Alan
165,75 m²

Toplam Net Alan
110,30 m²

Mahal Adı	m ²
01 Antre	6,51
02 Mutfak	19,80
03 Salon	37,12
04 WC	3,03
05 Ortak Banyo	6,47
06 Hol	4,74
07 Ebeveyn Yatak Odası	17,10
08 Yatak Odası	12,92
09 Depo	2,61
Toplam	110,30

E5 tipi (2+1)

1. Kat



Toplam Brüt Alan
168,75 m²

Toplam Net Alan
93,18 m²

Mahal Adı	m ²
01 Antre	6,07
02 WC	3,94
03 Yatak Odası	12,69
04 Ortak Banyo	5,11
05 Ebeveyn Yatak Odası	18,19
06 Hol	4,68
07 Salon	28,29
08 Mutfak	14,21
Toplam	93,18

E6 tipi (2+1)

1. Kat



Toplam Brüt Alan
165,75 m²

Toplam Net Alan
110,30 m²

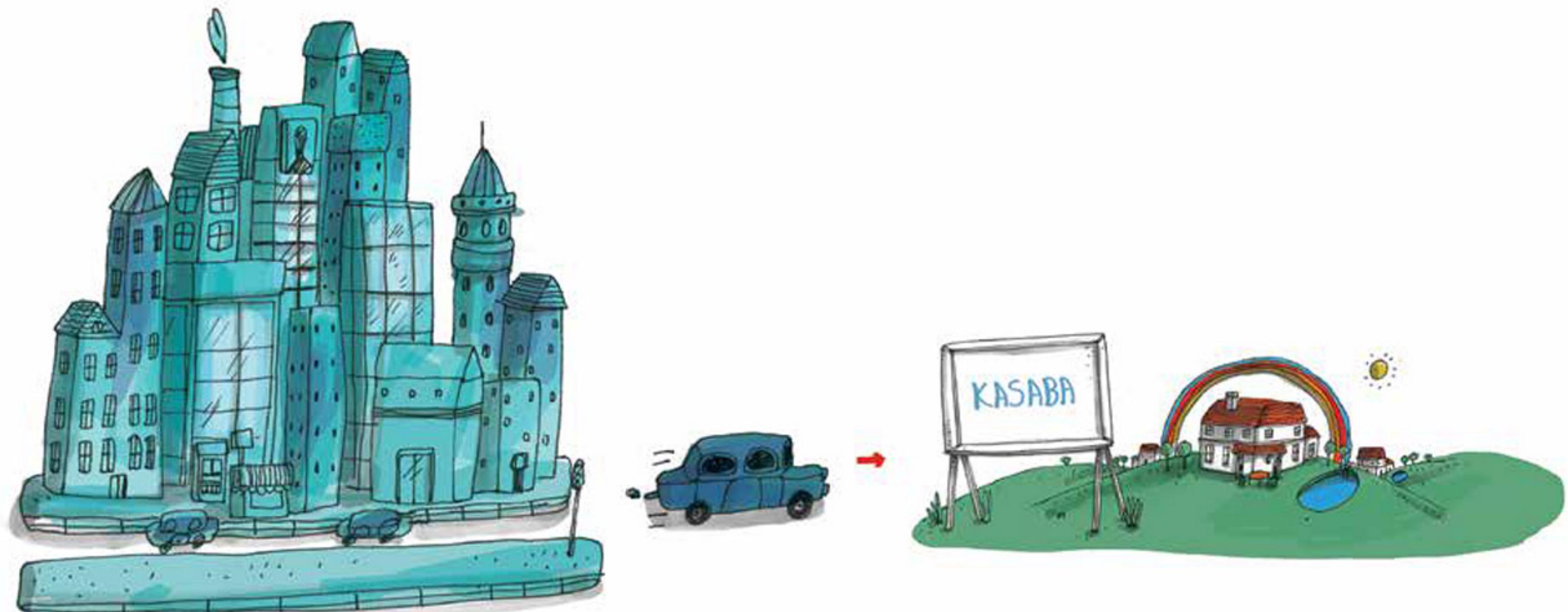
Mahal Adı	m ²
01 Antre	6,51
02 Mutfak	19,80
03 Salon	37,12
04 WC	3,03
05 Ortak Banyo	6,47
06 Hol	4,74
07 Ebeveyn Yatak Odası	17,10
08 Yatak Odası	12,92
09 Depo	2,61
Toplam	110,30

Konum ve Ulaşım

Kasaba, Çekmeköy ilçesi sınırlarında ve Şile-Alemdağ Yolu'nun hemen yanındadır. Kasaba'ya ulaşmak için sağdaki haritadan yararlanabilirsiniz.

Kasaba Üçüncü etap inşaatı bittiğinde Kuzey Marmara Otoyolu da ulaşımı açılmış olacak. Bu otoyol üzerinden Yavuz Selim Köprüsü'ne, Ekspres Yol ile O-2 Otoyolu üzerinden Fatih Köprüsü'ne, Şile-Alemdağ Yolu'ndan da Boğaz Köprüsü'ne bağlanabileceksiniz. Kasaba projesi Kuzey Marmara Otoyolu Anadolu Yakası ikinci çıkışa yalnızca 2.5 km mesafededir.

İnşaatı süren Üsküdar-Ümraniye-Çekmeköy Metro Hattı da (M5) 2015 yılı sonunda hizmete girecek. Böylece Çekmeköy'den Üsküdar'a kadar metro ile gidebilir; oradan Marmaray'a ve diğer metro hatlarına aktarma yaparak şehrin Asya ve Avrupa Yakası'nda istediğiniz noktasına hızlı ve rahat bir şekilde ulaşabilirsiniz.



KARADEAİZ







Sosyal Tesisler ve Hizmetler

Kasaba hayatı birçok eğlence barındırıyor. İster açık veya kapalı yüzme havuzlarında yaz-kış yüzerek fit kalabilir isterseniz açık ve kapalı manejlerimizde binicilik dersleri alabilir, site içindeki patikada ve ormanda ata binebilirsiniz.

Kasaba Sosyal Tesisleri'nde yer alan café ve restoranda da ister sevdiklerinizle keyifli anlar geçirebilir, isterseniz misafirlerinizi ağırlayabilirsiniz.

Sosyal Tesisler

- + Kasaba Sosyal Kulübü (Restaurant / Bar / Etkinlik Alanı)
- + Açık ve Kapalı Yüzme Havuzları
- + Binicilik Kulübü (Açık ve Kapalı Manej)
- + Fitness ve Yoga Salonu
- + Tenis Kortları
- + Basketbol ve Voleybol Sahaları
- + Jogging Parkuru

Hizmetler

- + 7/24 Ambulans ve İtfaiye
- + Tamir ve Denetleme Ekibi
- + Bahçe Düzenleme ve Koruma Ekibi









Çağdaş Bir Masal Dünyası

"Her proje hayal ile başlar mimar için, sonra mekâni tanıma... Kasaba projesinde kendimi hayalin ötesinde, masal dünyası tasarlarken buldum hep. Her ayrıntıyı, doğanın bize sunduğu imkânları, ağacı, güneşi, gölgeyi, hayatı katacaklarını ince ince düşünerek kurgulamayı hedefledim. Bir yandan doğadan ve tüm sunduklarından faydalananken teknolojinin imkânlarını da en etkin şekilde kullanarak, tüm seçimlerimi konfor ve rahatlık adına her tür ayrıntıyı düşünerek yaptım.

Her bir ev ve her bir mekâni ile tüm komşuluk ilişkilerini ayrı ayrı etüd edip öncelikli olarak yaşam konforuna odaklandığımız bu projede çağdaş bir masal dünyası kurgulamayı istedim. Tasarlarken yaratacağım mekâni hayal etmek dahi bir heyecan ve ayrıcalıktı. Dilerim yaşamak da öyle olur...

Ebru Kantaşı Mert
Yüksek Mimar





KASABA GAYRİMENKUL

90 yıllık bankacılık geleneğini arkasına alan Kasaba Gayrimenkul İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin iştirakleri ile kurulan gayrimenkul sektöründe önemli atılımlara imza atmayı planlıyor. Bu doğrultuda Türkiye'deki ilk markalı gayrimenkul projelerinden biri olarak kabul edilen ve parmakla gösterilen "Kasaba" projesinin 3. etabını hayata geçirmiştir.

Türkiye İş Bankası A.Ş İştirakleri
- Bayek A.Ş
- Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş
- Trakya Yatırım Holding A.Ş

Kasaba Gayrimenkul İnşaat
Taahhüt ve Ticaret A.Ş



Kasaba'nın üçüncü etap projesi, bir Kasaba Gayrimenkul İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş yatırımıdır.

